ВИМ

Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд

«ВИМ – Спектр»

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.
Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Инвестиционный инструмент Private Equity:
ЗПИКФ «ВИМ – Спектр»

ВИМ

Параметры Фонда

УК	**ВИМ Инвестиции**
Инструмент	**ЗПИКФ «ВИМ – Спектр»[1]**
Тип фонда	**Для квалифицированных инвесторов**
Целевой IRR сделок	**30% в год[2]**
Срок инвестиций	**3-5 лет**
Отчеты	**Ежеквартальные информационные материалы от УК**
Приобретение паев	**Доступно в приложении Мои Инвестиции**

Private Equity – инвестиции в непубличные компании или частные инвестиции в публичные компании за счет приобретения доли вне биржи (далее – «Private Equity» или »PE»)
ЗПИКФ «ВИМ – Спектр», правила доверительного управления №7591-СД зарегистрированы Банком России 13.02.2026 (далее – «Фонд»)

Инвестиционный фокус

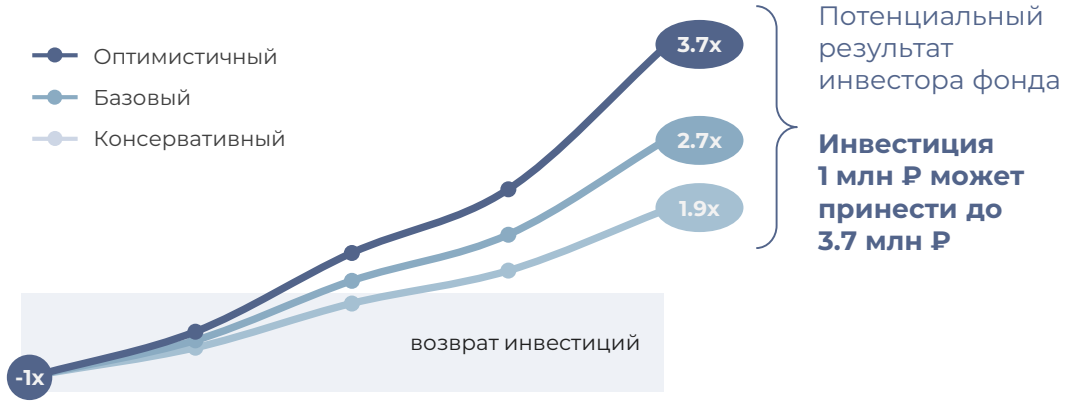
Инвестиции через фонд – диверсифицированный портфель компаний в одном инструменте

Портфель фонда – **крупные компании с потенциалом кратного роста**

Участие в росте портфельных компаний и дивидендных выплатах

Примеры возможных сценариев

выплаты владельцу инвестиционных паев фонда[3]



ВИМ Инвестиции:
команда года на Private Equity рынке*

Успешный опыт инвестиций в непубличные компании...

Фонд Pre-IPO 1 (с 2019 г.)[4,5]

3 успешных выхода из активов → **115%** капитала, привлеченного в Фонд, уже выплачено инвесторам

Будущий апсайд перспективных компаний в портфеле

VENTRA, СУТОЧНО.РУ, ELS GROUP, itkey, мой девайс

Фонд Pre-IPO 2 (с 2024 г.)[6-8]

4 сделки Фонда → **52%** рост стоимости пая фонда

Фонд еще формирует портфель, но уже реализовал **первый выход из актива по оценке 1.9x на инвестицию**

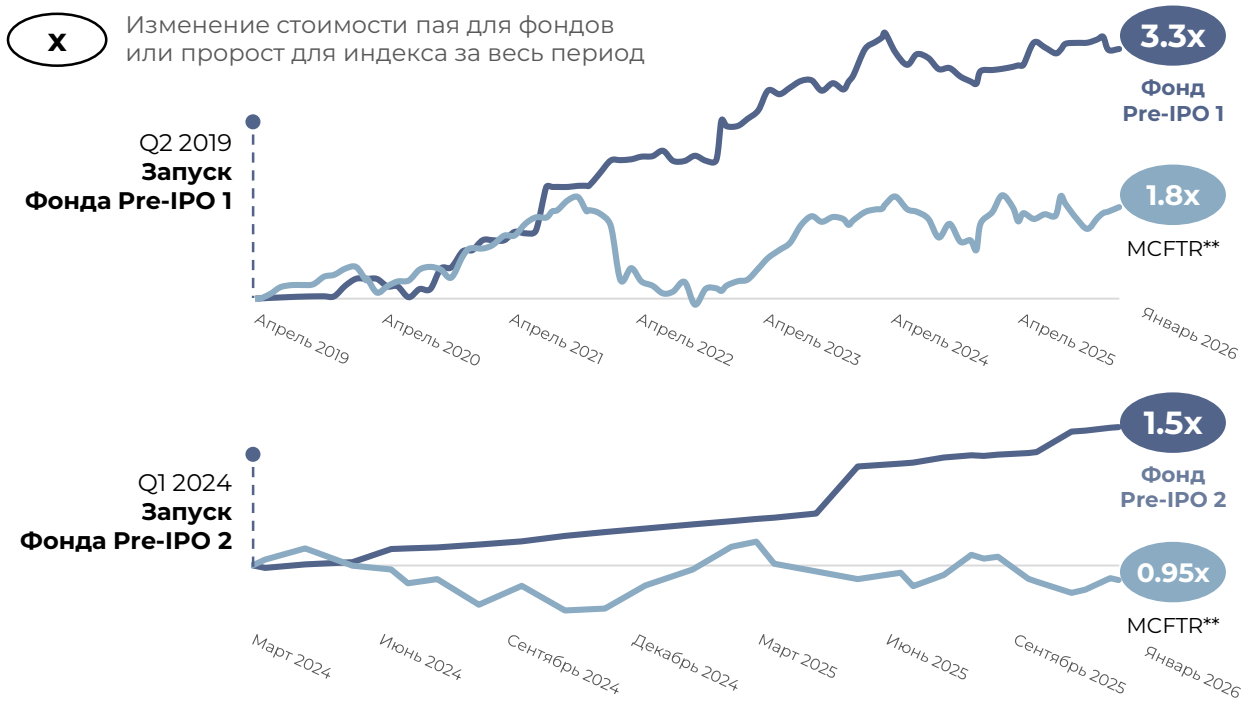
MIXIT

...знаковые сделки кратного роста инвестиций[9]...

5.7x	4.1x	1.9x
за 4 года	за 4.5 года	за 1.5 года
WHOOSH	GETCOURSE	MIXIT

Завершенные сделки Фондов Pre-IPO 1 и 2

...и результаты, опережающие публичный рынок[10]



*ВИМ Private Equity – 1-е место в номинации «Команда года на Private Equity рынке» согласно результатам отраслевой премии PREQVECA Cbonds 2025

**MCFTR – индекс Мосбиржи полной доходности

ЗПИКФ «ВИМ – Спектр»: новый фонд ВИМ Private Equity

30%
целевой IRR сделок Фонда

Инвестиции в растущие перспективные компании с выручкой 3+ млрд ₽

5-8 компаний
в целевом портфеле фонда

2-7 млрд ₽
целевой размер сделки фонда

Инвестиционный мандат

Фонд инвестирует в компании с **потенциалом кратного роста на горизонте 3-5 лет** из секторов потребительских товаров и ритейла, медицины и здравоохранения, технологий и цифровой инфраструктуры

Фокус на устойчивый рост

Компании-лидеры своих секторов с потенциалом органического роста и консолидации рынка за счет M&A[11]

Классический Private Equity

Компании с проверенной бизнес-моделью, стабильными денежными потоками и управляемым уровнем долга

Циклическая устойчивость

Компании, востребованные на любой стадии экономического цикла, со стабильным спросом

Специальные ситуации

Компании с высоким потенциалом трансформации и сделки по оценкам существенно ниже рынка

ВИМ: Private Equity институционального уровня, созданный для индивидуальных инвесторов

ВИМ

- инвестиции в рамках **диверсифицированной стратегии**
- **профессиональный отбор проектов** и доступ к уникальным сделкам Private Equity
- проверенные юридические механизмы и реализация сделок **под ключ**
- профессиональная команда с опытом **успешных сделок Private Equity**
- инвестиции через регулируемый ЗПИКФ с регулярными отчетами о деятельности

1. **Инвестор приобретает паи Фонда**
2. Фонд инвестирует привлеченный капитал в **перспективные компании**
3. Рост бизнеса компаний конвертируется в **увеличение акционерной стоимости активов**
4. Фонд **реализует доход в сделке** за счет продажи активов на IPO или стратегическим инвесторам через 3-5 лет
5. **Фонд возвращает капитал инвесторам в рамках частичного погашения паев** в течение срока действия ПДУ* Фонда

*ПДУ – правила доверительного управления

ЗПИКФ «ВИМ – Спектр»:
пайплайн сделок 20+ млрд ₽

ВИМ

Сделка 1

- Лидер рынка решений для защищенной разработки (DevSecOps)
- Размер сделки 2 млрд ₽

Сделка 2

- Ведущий поставщик облачных и платформенных решений (ЦОД и cloud)
- Размер сделки 5 млрд ₽

Сделка 3

- Российский производитель сетевого оборудования для ЦОД и телеком
- Размер сделки 7 млрд ₽

Сделка 4

- Один из крупнейших игроков на российском рынке частной медицины
- Размер сделки 10 млрд ₽

ЗПИКФ «ВИМ – Спектр»:
причины инвестировать в Фонд сегодня

ВИМ

01 КОМПЛКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ИНСТРУМЕНТ

- **Единая точка входа** на рынок Private Equity
- Экспозиция на **активы, недоступные широкому рынку**
- **Портфель сделок из разных отраслей** – в одном фонде
- Эффективная оболочка ЗПИФ и **структурная защита активов**[12]

02 ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- **Лицензированная** управляющая компания
- Команда управляющих с **20+ годами опыта на финансовых рынках**
- **Многоступенчатый отбор** портфельных компаний
- Активное **участие в управлении портфелем**

03 ПОЛНЫЙ СПЕКТР ИСТОЧНИКОВ РОСТА

- Органический **рост бизнеса компаний** и рост за счет M&A
- **Получение дивидендов** от портфельных компаний
- **Арбитраж мультипликаторов** при входе и продаже активов
- Восстановление **ликвидности публичного рынка капитала**

Ограничение ответственности

АО ВИМ Инвестиции, лицензия ФКЦБ России от 06.03.2002 № 21-000-1-00059 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия.

Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения предназначены исключительно для информационных целей. Документ не рассматривается и не должен рассматриваться как предложение АО ВИМ Инвестиции о покупке или продаже каких-либо финансовых инструментов или оказания услуг какому-либо лицу, не являются офертой, публичной офертой по какому бы то ни было действующему законодательству. Предоставляемая информация не может рассматриваться в качестве рекомендации к инвестированию средств, а также гарантий или обещаний в будущем доходности вложений.

Никакие положения информации или материалов, представленных в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение АО ВИМ Инвестиции предоставить услуги инвестиционного советника. АО ВИМ Инвестиции не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем. Данные материалы основаны на публичной и общедоступной информации.

Прежде чем воспользоваться какой-либо услугой или приобретением финансового инструмента или инвестиционного продукта, Вы должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от услуги и/или продукта, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки при пользовании конкретной услугой, свою готовность и возможность принять такие риски.

Любые логотипы, если таковые приведены в настоящей презентации, используются исключительно в информационных целях, не имеют целью введение клиентов в заблуждение о характере и специфике услуг, оказываемых АО ВИМ Инвестиции, или получение дополнительного преимущества за счет использования таких логотипов, равно как продвижение товаров или услуг правообладателей таких логотипов, или нанесение ущерба их деловой репутации

Термины и положения, приведенные в настоящих материалах, должны толковаться исключительно в контексте соответствующих сделок и операций и/или ценных бумаг и/или финансовых инструментов и могут полностью не соответствовать значениям, определенным законодательством РФ или иным применимым законодательством.

Материал не является гарантией или обещанием будущей эффективности или доходности от инвестиционной деятельности. Результаты инвестирования в прошлом не являются гарантией таких же результатов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Все прошлые данные имеют документальное подтверждение. Нет никаких гарантий прибыли или доходов от финансовых инструментов, пока иная информация не указана в соответствующих публикациях.

Закрытый паевой инвестиционный фонд под управлением АО ВИМ Инвестиции:

Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «ВИМ — Спектр», правила доверительного управления №7591-СД зарегистрированы Банком России 13.02.2026. На размер дохода могут повлиять среди прочего, инвестиционные стратегии и цели финансового инструмента и существенные рыночные и экономические условия, в том числе процентные ставки и рыночные условия в целом. Различные стратегии, применяемые к финансовым инструментам, могут оказать существенное влияние на результаты, описанные в настоящем материале. Правилами доверительного управления, находящимися под управлением АО ВИМ Инвестиции, могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в материале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы.

Адрес АО ВИМ Инвестиции: Россия, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I, телефон 8-800-770-70-88 (для бесплатной междугородной и мобильной связи), адрес сайта в сети Интернет www.wealthim.ru.

Приложение

ВИМ Private Equity в деталях

ВИМ – лидер профессиональных инвестиций на публичных и частных рынках капитала*

Крупнейшая УК на российском рынке

>1 трлн рублей
активов под управлением ВИМ Инвестиции

>1 млн
физических лиц используют продукты ВИМ в своих инвестиционных стратегиях

>100
фондов институциональных и корпоративных клиентов под управлением

>100
фондов и стратегий Д.У. для любых задач

Комплексные инвестиционные решения ВИМ

Private Equity – прямые инвестиции

13+ млрд ₽
СЧА фондов под управлением ВИМ Private Equity

10
портфельных компаний в фондах ВИМ Private Equity

10+ млрд ₽
сумма сделок по продаже портфельных активов в 2023-2025 гг.

Акции и облигации

Топ-1 УК
по объему активов в ОПИФах, БПИФах и ИПИФах

Денежный рынок

500+ млрд ₽
СЧА биржевого фонда ВИМ-Ликвидность (LQDT)**

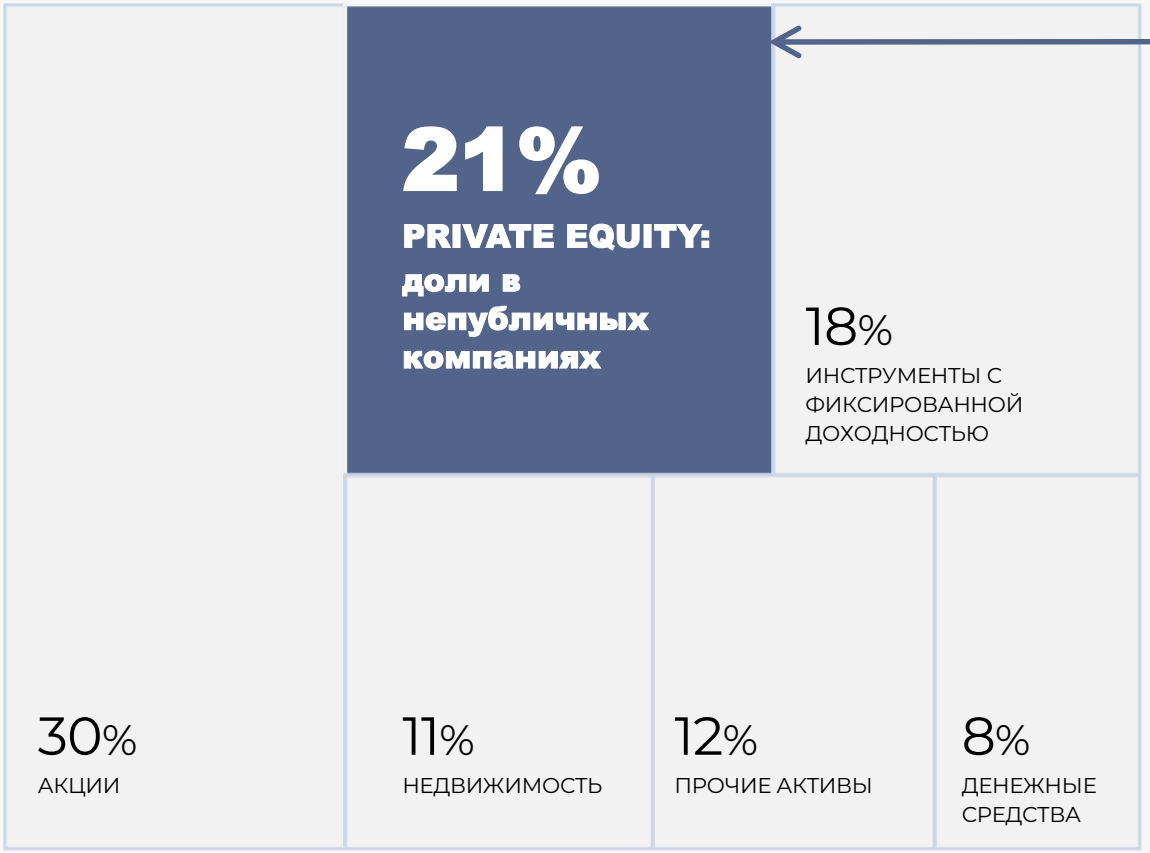
Топ-1 по AuM и доходности в 2024-2025 гг. среди фондов денежного рынка

Недвижимость

35+ млрд ₽
СЧА фондов под управлением ВИМ Сбережения

*ВИМ Инвестиции премии «Frank Investment Award 2025» — компания заняла первое место в номинации «Лучшее качество управления»
ВИМ Private Equity – 1-е место в номинации «Команда года на Private Equity рынке» согласно результатам отраслевой премии PREQVECA Cbonds 2025
Private Equity – прямые инвестиции в капитал непубличных компаний
**По данным InvestFunds на 12.02.2026

Private Equity – уникальный класс активов



Источник: UBS Global Family Office Report

ТОП-2 класс активов по объему в **инвестиционных портфелях семейных офисов в мире**

ПРЕИМУЩЕСТВА PRIVATE EQUITY

- Возможность **зафиксировать доходность** на долгосрочном горизонте
- Инвестиции в компании на более раннем этапе и по **более низкой оценке, чем на IPO**
- **Механизмы защиты капитала**, недоступные в сделках с публичными активами
- **Защита интересов инвесторов** через участие в Совете директоров компаний
- Потенциал **диверсификации** портфеля относительно инструментов публичного рынка

Private Equity: скрытая стоимость

Публичные компании

260

эмитентов
на Московской бирже

акции доступны широкой аудитории

vs

Private Equity

35 000

непубличных компаний
с выручкой 1+ млрд ₽

сделки доступны единицам

- **Рост и высокая маржинальность** за счет создания новых рынков или трансформации существующих
- Могут **конвертировать рост бизнеса в увеличение капитализации**
- **IPO – создание ликвидности для акционеров** на более зрелой стадии бизнеса

Источники: Мосбиржа, СПАРК, анализ ВИМ Инвестиции

ВИМ: профессиональные инвестиции в Private Equity

ВИМ

Создание альфы на российском непубличном рынке – задача для профессиональных управляющих

Команда ВИМ Private Equity анализирует до 1 000 компаний ежегодно...

- Сильные перспективы отрасли
- Потенциал кратного роста
- Устойчивое финансовое положение
- Перспективы выхода
- **Целевые компании**

...чтобы найти 10-15 компаний, способных обеспечить кратный рост инвестиции...

...и использует экспертизу в подготовке и структурировании сделок...

оценка	FCFF	мультипликаторы	EBITDA	IRR	WACC
due diligence	корпоративные права	гарантии и заверения	непропорциональные дивиденды		
переговоры	пут-опцион	ratchet	upside sharing	IPO	

...чтобы сформировать диверсифицированный портфель компаний

- Программное обеспечение и IT
- Частная медицина и фармацевтика
- Ритейл
- Производители товаров массового потребления
- Цифровая инфраструктура
- Специальные ситуации в секторах финансов, девелопмента и других

Фонд Pre-IPO 1*:
инвестиции в Whoosh

5.7x доход фонда CoC от инвестиции в Whoosh за 4 года

Перспективный игрок на формирующемся рынке кикшеринга

1. **Q4 2020 - Q1 2021**
   Приобретение миноритарной доли
   Инвестиции cash-in в рост компании

2. **Q4 2022**
   Первое IPO после начала СВО на российском рынке

3. **Q1 2025**
   Полный выход Фонда из компании

ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1», правила доверительного управления №3638 зарегистрированы Банком России 10.01.2019. Инвестиционные паи фонда ограничены в обороте

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СДЕЛКИ PRE-IPO:
от входа на ранней стадии до выхода из проекта через продажу доли фонда на публичном рынке

20x рост выручки в 2020-2024 гг.

15x рост EBITDA в 2020-2024 гг.

23x рост флота с 2020-2024 гг.

Рост от ранней стадии до IPO при участии представителя ВИМ в Совете Директоров

- Инвестиция ВИМ создала **фундамент для будущего роста компании в роли лидера рынка**: Whoosh сформировал флот и лояльную базу клиентов на раннем этапе развития кикшеринга в России
- Сопровождение привлечения кредитного финансирования и первой эмиссии облигаций
- Фонд оказывал экспертную поддержку в создании зарубежной юридической структуры для выхода Whoosh в ЛатАм и разработке программы мотивации менеджмента
- **Подготовка IPO** совместно с ECM Старт Капитал – выбор параметров сделки, взаимодействие с банками-организаторами и инвесторами

Фонд Pre-IPO 1:
инвестиции в GetCourse

4.1x доход фонда CoC от инвестиции в GetCourse за 4.5 года

Инфраструктурный игрок на быстрорастущем рынке EdTech

1. **Q4 2020 - Q1 2021**
   Приобретение миноритарной доли

   Инвестиции cash-out с возможностью увеличения доли в компании

2. **Q3 2021**
   Частичная продажа доли совместно с основателями в пользу консорциума инвесторов

3. **Q1 2025**
   Полный выход Фонда из компании

ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1», правила доверительного управления №3638 зарегистрированы Банком России 10.01.2019. Инвестиционные паи фонда ограничены в обороте

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СДЕЛКИ PRE-IPO

с частичной продажи доли консорциуму институциональных инвесторов и последующей полной продажей доли

10x рост выручки в 2020-2024 гг.

6x рост EBITDA в 2020-2024 гг.

2x рост базы клиентов 2020-2024 гг.

Развитие от монопродуктовой компании ранней стадии до высокомаржинального диверсифицированного бизнеса при участии ВИМ в Совете директоров

- Выстраивание системы корпоративного управления с нуля при сохранении ключевой команды основателей
- Сопровождение сделки по входу в проект консорциума иностранных инстититуциональных инвесторов
- Поддержка менеджмента при запуске новых направлений бизнеса (платежное решение, рекламное решение) и выходе на зарубежные рынки
- Сопровождение двух M&A сделок с успешной интеграцией в основной бизнес компании
- Формирование и имплементация опционной программы для менеджмента

Фонд Pre-IPO 1 и Pre-IPO 2: инвестиции в Mixit

1.9x доход фонда CoC от инвестиции в GetCourse за 1.5 года

Российский производитель косметики с высокими темпами роста

1 **Q1 2024**
Приобретение миноритарной доли
совместная сделка Фондов Pre-IPO 1 и 2

Cash-in инвестиции в расширение производства, маркетинг и оборотный капитал

2 **Кратный рост объема производства и продаж, создание фундамента для роста до 2030 года**

3 **Q4 2025**
Выход Фондов Pre-IPO 1 и 2

ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1», правила доверительного управления №3638 зарегистрированы Банком России 10.01.2019. Инвестиционные паи фонда ограничены в обороте.
ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 2». Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 02.02.2024 за номером №6006-СД. Инвестиционные паи фонда ограничены в обороте.

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СДЕЛКИ PRE-IPO

с инвестиции в расширение производства и операционный рост с сохранением контроля для основателя

3.3x
рост выручки 2025 к 2023 гг.

6x
рост EBITDA 2025 к 2023 гг.

7x
рост потенциального объема выпуска

Развитие компании от нишевого игрока на российском косметическом рынке до федеральной компании-лидера продаж на маркетплейсах и в оффлайн-сетях

- Компания искала альтернативу банковскому финансированию для расширения производства при сохранении контрольной доли основателя
- Cash-in инвестиции Фондов Pre-IPO 1 и 2 обеспечили рост мощности производства **в 7 раз** и выход Миксит в **топ-2** брендов по продажам на Wildberries и Ozon
- Представитель ВИМ в Совете директоров компании
- На старте сотрудничества компания рассматривала возможность проведения IPO, однако выбрала **путь развития в роли независимого игрока**

Примечания и источники

1. ЗПИКФ «ВИМ – Спектр», правила доверительного управления №7591-СД зарегистрированы Банком России 13.02.206 .
2. IRR сделок – ставка дисконтирования, при которой суммарный дисконтированный денежный поток Фонда по сделке (дисконтированная сумма возврата капитала за вычетом первоначальной суммы инвестиций) будет равен нулю. Диапазон прогнозного IRR составляет 20-40%. Срок инвестиций, сумма первоначальных инвестиций, сумма дохода, полученная при выходе из проекта, использованные для расчета сценарного прогноза IRR, указаны в качестве примера и не могут рассматриваться как гарантия или ориентир доходности вложений в Фонд в будущем.

   Сценарный прогноз IRR по сделкам Фонда представлен на слайде 18. Целевой IRR, указанный на слайде 2, соответствует базовому сценарию.
3. Сценарный прогноз выплат владельцу инвестиционных паев Фонда представлен на слайде 19. Целевой IRR, указанный на слайде 2, соответствует базовому сценарию выплат владельцу инвестиционных паев Фонда.
4. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Фонд пре-АйПиО 1» под управлением АО ВИМ Инвестиции - правила доверительного управления №3638 зарегистрированы Банком России 10.01.2019. Прирост стоимости пая ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1» на 31.12.2025 за период 1 месяц (30.11.2025 - 31.12.2025) составил -2,83%, за 3 месяца (30.09.2025 - 31.12.2025) составил -1,92%, за 6 месяцев (30.06.2025 - 31.12.2025) составил -0,72%, за 1 год (31.12.2024 - 31.12.2025) составил 6,33%, за 3 года (31.12.2022 - 31.12.2025) составил 27,21%, за 5 лет (31.12.2020 - 31.12.2025) составил 127,4%. Прирост стоимости инвестиционного пая рассчитан в соответствии с п.20 Указания Банка России от 02.11.2020 № 5609-У. Фонд только для квалифицированных инвесторов.
5. Сумма выплат владельцам инвестиционных паев ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1» в рамках частичного погашения паев фонда на 17.02.2026.
6. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Фонд пре-АйПиО 2» под управлением АО ВИМ Инвестиции - правила доверительного управления №6006-СД зарегистрированы Банком России Банком России номера 02.02.2024. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Фонд пре-АйПиО 2» - правила доверительного управления №6006-СД дата присвоения Банком России номера 02.02.2024. Прирост стоимости пая(1) ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 2» на 31.12.2025 за период 1 месяц (30.11.2025 - 31.12.2025) составил 0,79%, за 3 месяца (30.09.2025 – 31.12..2025) составил 7,51%, за 6 месяцев (30.06.2025 – 31.12.2025) составил 10,54%, за период 1 год (31.12.2024 – 31.12.2025) составил 33,84%. Прирост стоимости инвестиционного пая рассчитан в соответствии с п.20 Указания Банка России от 02.11.2020 № 5609-У. Фонд только для квалифицированных инвесторов.
7. Прирост стоимости пая ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 2» за период с 20.03.2024 по 31.01.2026.
8. Отношение суммы средств от реализации долей в проекте Mixit, полученных ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 2», к сумме инвестиций Фонда в проект.
9. Отношение суммы средств от реализации долей в проектах (Whoosh, GetCourse и Mixit) и дивидендов (если применимо), полученных ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1» за период владения долями, к сумме инвестиций Фонда в проект.
10. Прирост стоимости пая ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 1» за период с 19.04.2019 по 31.01.2026. Для ЗПИКФ «Фонд пре-АйПиО 2» см. (7)
11. M&A – сделки слияний и поглощений.
12. Закрытый паевой фонд не является юридическим лицом; доходы от операций с имуществом фонда не подлежат налогообложению на уровне фонда. Имущество фонда обособлено и учитывается отдельно от имущества управляющей компании.

Сценарный прогноз – IRR сделок[1]

В таблице представлен сценарный прогноз денежного потока Фонда по инвестициям и возможного IRR[3] сделок Фонда.

Сценарии расчета IRR портфеля не могут рассматриваться как гарантия, обещание или ориентир доходности вложений в Фонд «ВИМ – Спектр».

Консервативный Сценарий

Тыс. руб.	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032
Инвестиции фонда	(21 660)	(5 415)				
Доход от продажи инвестиций фонда			9 812	16 599	12 313	22 954
Итого[2]	**(21 660)**	**(5 415)**	**9 812**	**16 599**	**12 313**	**22 954**
IRR сделок	**20%**					

Базовый Сценарий

Тыс. руб.	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032
Инвестиции фонда	(21 660)	(5 415)				
Доход от продажи инвестиций фонда			12 747	22 720	17 672	36 317
Итого[2]	**(21 660)**	**(5 415)**	**12 747**	**22 720**	**17 672**	**36 317**
IRR сделок	**30%**					

Оптимистичный Сценарий

Тыс. руб.	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032
Инвестиции фонда	(21 660)	(5 415)				
Доход от продажи инвестиций фонда			16 247	30 386	24 701	55 618
Итого[2]	**(21 660)**	**(5 415)**	**16 247**	**30 386**	**24 701**	**55 618**
IRR сделок	**40%**					

1 – Источник расчетов: расчет АО ВИМ Инвестиции. Срок инвестиций, сумма первоначальных инвестиций, сумма дохода, полученная при выходе из проекта, использованные для расчета сценарного прогноза IRR, могут меняться и указаны в качестве примера.
2 – Суммарный денежный поток по инвестициям Фонда (недисконтированный).
3 – IRR сделок – ставка дисконтирования, при которой суммарный дисконтированный денежный поток Фонда по сделке (дисконтированная сумма возврата капитала за вычетом первоначальной суммы инвестиций) будет равен нулю. Прогнозы IRR, указаны в качестве примера и не могут рассматриваться как гарантия или ориентир доходности вложений в Фонд в будущем.

Сценарный прогноз – выплаты владельцу паев[1]

В таблице представлен сценарный прогноз денежного потока и возможного возврата на инвестиции[(3)] владельцев инвестиционных паев Фонда.

Сценарии расчета возврата на инвестиции не могут рассматриваться как гарантия, обещание или ориентир доходности вложений в Фонд «ВИМ – Спектр».

Консервативный Сценарий

Тыс. руб.	30.06.2026	30.06.2029	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2032
Первоначальные инвестиции (стоимость инвестиционного пая)	(1 000)				
Частичное (промежуточное) погашение паев		306	504	371	
Погашение паев при прекращении фонда					688
Итого[2]	**(1 000)**	**306**	**504**	**371**	**688**
Возврат на инвестиции[3]	**1.9x**				

Базовый Сценарий

Тыс. руб.	30.06.2026	30.06.2029	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2032
Первоначальные инвестиции (стоимость инвестиционного пая)	(1 000)				
Частичное (промежуточное) погашение паев		390	677	523	
Погашение паев при прекращении фонда					1 066
Итого[2]	**(1 000)**	**390**	**677**	**523**	**1 066**
Возврат на инвестиции[3]	**2.7x**				

Оптимистичный Сценарий

Тыс. руб.	30.06.2026	30.06.2029	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2032
Первоначальные инвестиции (стоимость инвестиционного пая)	(1 000)				
Частичное (промежуточное) погашение паев		489	894	722	
Погашение паев при прекращении фонда					1 613
Итого[2]	**(1 000)**	**489**	**894**	**722**	**1 613**
Возврат на инвестиции[3]	**3.7x**				

1 – Источник расчетов: расчет АО ВИМ Инвестиции. Срок первоначальных инвестиций, сроки и количество промежуточных погашений инвестиционных паев, а также срок погашения паев в конце функционирования Фонда, сумма первоначальных инвестиций (стоимость инвестиционного пая), сумма частичного (промежуточного) погашения паев, а также сумма погашение паев в конце функционирования Фонда могут меняться и указаны в качестве примера.
2 – Суммарный денежный поток владельцев инвестиционных паев (недисконтированный).
3 – Возврат на инвестиции рассчитывается как отношение суммы денежных средств, полученных владельцем инвестиционных паев к первоначальной стоимости инвестиционных паев, не является гарантией или обещанием в будущем доходности вложений.